

# 河南省住房和城乡建设厅

## 关于做好全省建筑及市政基础设施 设备更新有关工作的通知

各省辖市、济源示范区、航空港区住房城乡建设主管部门：

为贯彻落实国务院《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》（国发〔2024〕7号）要求，落实省委省政府工作部署安排，现就做好全省建筑及市政基础设施设备更新改造有关工作通知如下：

### 一、明确设施设备更新改造标准

各类设施设备强制性更新（技术落后、不满足现有标准、存在安全隐患、节能环保不达标）、鼓励性更新（绿色、低碳、智能）标准如下：

#### 1.住宅电梯加装

鼓励性更新标准：既有住宅满足建筑物结构安全、消防安全等有关规范要求，同一单元的业主共同决定同意加装电梯的。

#### 2.供水设施设备更新

强制性更新标准为：按照《城市给水工程项目规范》（GB55026）、《城市供水系统反恐怖防范要求》（GA1809）、《二

次供水设施卫生规范》(GB17051)等标准,更新改造存在影响水质达标、老旧破损、国家明令淘汰、能耗高、运行效率低等问题的自来水厂内及居民小区二次供水(加压调蓄)设施设备。自来水厂内设备包括水泵、电气设备、加药设备、检测及自控设备、闸阀及各类专用机械设备等;居民小区二次供水(加压调蓄)设备包括成套设备、水箱、水泵及附属设施设备、自控设备、安全防范设备等。

鼓励性更新标准为:符合上述标准要求,更新后可达到更优标准的相关设备。

### 3.污水设施设备更新

强制性更新标准为:按照《城乡排水工程项目规范》(GB 55027)、《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918)等标准,更新改造存在不满足行业标准规范、国家明令淘汰、节能降碳不达标等问题的设施设备,包括水泵、鼓风机、污泥处理设备、加药设备、监测及自控设备、除臭设备、闸阀及各类专用机械设备等。

鼓励性更新标准为:符合上述标准要求,更新后可达到更优标准的相关设备。

### 4.供热设施设备更新

强制性更新标准为:按照《重点用能产品设备能效先进水平、节能水平和准入水平(2024年版)》、《锅炉节能环保技术规程》(TSG 91-2021)、《工业锅炉能效限定值及能效等级》(GB24500)、



《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271)等标准,更新改造超过使用寿命、能效等级不满足工业锅炉节能水平或2级标准、烟气排放不达标的燃煤锅炉。重点淘汰35蒸吨/小时及以下燃煤锅炉,优先改造为各类热泵机组。按照《热水热力网热力站设备技术条件》(GB/T38536)《清水离心泵能效限定值及节能评价值》(GB19762)、《城镇供热用换热机组》(GB/T28185)等标准,更新改造超过使用寿命、能效等级不达标的换热器和水泵电机。积极推进供热计量改造,按照供热计量有关要求,更新加装计量装置等设备。

鼓励性更新标准为:符合上述标准要求,更新后可达到更优标准的相关设备。

#### 5.液化石油气充装站标准化更新建设

强制性更新标准为:按照《燃气工程项目规范》(GB55009)、《液化石油气供应工程设计规范》(GB51142)等标准与规范,更新改造检验不合格、超出使用寿命、主要部件严重受损、老化腐蚀严重、存在安全隐患且无维修价值的设备,包括储罐、装卸臂、压缩机、灌装系统、LPG泵、消防泵及管道阀门、消防及自控设备等;更新不符合现行《液化石油气钢瓶》(GB5842)的钢瓶。

鼓励性更新标准为:鼓励在更新改造基础上实施智能化提升建设,提高液化石油气领域自动化、信息化、智能化运营水平。

#### 6.城市生命线工程

强制性更新标准为:按照《住房城乡建设部关于推进城市基



基础设施生命线安全工程的指导意见》（建督〔2023〕63号）、《河南省人民政府办公厅关于印发河南省城市基础设施生命线安全工程建设三年行动方案（2023-2025年）的通知》（豫政办〔2023〕43号），在地级及以上城市全面实施城市生命线工程，推动地下管网、桥梁隧道、排水防涝、窨井盖等完善配套物联智能感知设备加装和更新，并配套搭建监测物联网，实现城市安全风险防控从被动应对转向主动预防，促进现代信息技术与城市生命线工程深度融合。新建城市基础设施物联智能感知设备与主体设备同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。老旧设施智能化改造和通信基础设施改造，可结合城市更新、老旧小区改造、城市燃气管道等老化更新改造工作同步推进。

#### 7.环卫设施设备更新

强制性更新标准为：按照《高耗能落后机电设备(产品)淘汰目录》及《生活垃圾转运站运行维护技术标准》(CJJ/T109)、《生活垃圾焚烧污染控制标准》(GB 18485)等标准，更新改造高耗能、技术落后、故障频繁、存在安全隐患的设备，包括环卫车辆、中转压缩设备、垃圾焚烧发电成套设备、建筑垃圾资源化利用(分选、破碎、再生产品生产)设备、可回收物分拣(分选、压缩、打包)设备等。更新购置新能源车辆装备。

鼓励性更新标准为：符合上述标准要求，更新后可达到更优标准的相关设备。鼓励更新购置智能化、无人化环卫作业机具设备。



## 8. 建筑施工设备

强制性更新标准为：按照《施工现场机械设备检查技术规范》（JGJ160）等规范要求，更新淘汰使用超过10年以上、高污染、能耗高、老化磨损严重、技术落后、存在明显安全隐患的建筑施工工程机械设备，包括挖掘、起重、装载、混凝土搅拌、升降机、推土机等设备（车辆）。

鼓励性更新标准为：鼓励更新购置新能源、新技术工程机械设备和智能升降机、有利于智慧施工管理、通过BIM模型实现项目信息化、绿色施工、保障质量安全等智能化建筑设备装备或建筑机器人。

## 9. 建筑节能改造

强制性更新标准为：按照《重点用能产品设备能效先进水平、节能水平和准入水平（2024年版）》、《建筑节能与可再生能源通用规范》（GB55015）《建筑环境通用规范》（GB 55016）、《既有建筑维护与改造通用规范》（GB 55022）等政策和现行国家及行业标准，更新改造超出设备使用寿命、存在安全隐患且无维修价值、能效低、发生过重大事故、主要部件严重受损的热泵机组、冷水机组、散热器、风机盘管、外门窗、幕墙、外墙（屋顶）保温、照明设备等。

鼓励性更新标准为：符合上述标准要求，更新后可达到更优标准的相关设备。鼓励更新购置空气源热泵机组、太阳能热水器等可再生能源供冷、供热及生活热水设备。



## 二、积极开展摸底排查，实现需求台账化

各地要围绕市政基础设施领域的住宅电梯加装、供水、污水、燃气、供热、建筑施工、环卫、城市生命线工程等设施设备更新、建筑节能改造等内容，按照完成强制性更新（技术落后、不满足现有标准、存在安全隐患、节能环保不达标）、鼓励性更新（绿色、低碳、智能）的分类，建立更新改造需求台账。

## 三、加快项目谋划储备，实现改造项目化

各地要根据更新改造需求，将需求包装成项目，编制更新改造实施方案，明确项目实施节点、实施主体和责任单位，提前做好项目立项等前期工作，提高项目成熟度，做到“项目等资金”，不能让“资金等项目”。

## 四、明确分年度改造任务，实现项目清单化

各地要在摸清需求、建立台账、包装项目的基础上，制定2024-2027年总体更新改造计划和分年度计划，有序推进，做到设施设备改造项目清单化，项目有明确时间节点要求。

请各地抓紧梳理汇总前述9个行业领域项目储备清单，于4月5日上午12点前将附件1、附件2、附件3、附件4分别报送房地产市场监管处（邮箱：[fcc68080863@163.com](mailto:fcc68080863@163.com)）、城市管理处（邮箱：[hnscgcrq@163.com](mailto:hnscgcrq@163.com)）、建筑市场监管处（邮箱：[17537188980@163.com](mailto:17537188980@163.com)）、科技与标准处（邮箱：[henankjc@163.com](mailto:henankjc@163.com)）。

城市管理处联系人：王博 联系电话：66069821

房地产市场监管处联系人：郭严光 联系电话：66069905  
建筑市场监管处联系人：张贵鹏 联系电话：66069819  
科技与标准处联系人：闫鑫娟 联系电话：66069860  
城市建设处联系人：靳兆祺 联系电话：66069885

- 附件：1. 全省住宅小区既有建筑加装电梯计划汇总表  
2. 河南省市政基础设施设备更新改造项目表  
3. 建筑施工设备类项目申报清单  
4. \_\_\_\_市既有建筑节能改造计划项目及资金需求摸底  
测算表









### 河南省市政基础设施设备更新改造项目表

填报单位：(签字、盖章)

序号	市本级(或 县市名称)	更新事项	项目名称	需更新改造、建设 设备总数量(个 、套、辆等)	项目总投资 (亿元)	年度计划更新改造、建设 设备数量(个、套、辆等)				年度计划投资(亿元)			预计完工 时间	项目单位(法 人)及项目实 施主体	项目监管责任单位 及监管责任人		
						2024年	2025年	2026年	2027年	2024年	2025年	2026年				2027年	
1	市本级	供水设施设备更新															
		污水处理设施设备更新															
		供热设施设备更新															
		液化石油气充装站标准化更新建设															
		城市生命线工程建设															
		环卫设施设备更新															
		供水设施设备更新															
		污水处理设施设备更新															
		供热设施设备更新															
		液化石油气充装站标准化更新建设															
		城市生命线工程建设															
		环卫设施设备更新															
		.....															
合计																	

填报人及联系方式:

附件 3

## 建筑施工设备类项目申报清单

序号	项目名称	项目责任单位	项目实施主体	项目预算资金 (亿元)	项目完成时限	项目负责人	联系人、手机
例 1	市建筑骨干企业智能化改造项目	住房和城乡建设局	集团	1	2024 年底	张	李
例 2	市建筑企业设备装备更新项目	建筑业产业园区	中心	3	2026 年底	李	张



附件4

# 市既有建筑节能改造计划项目及资金需求摸底测算表

单位（盖章）：

县（市、区）【1】	区域	计划改造时间	改造内容		投资额（万元）
X区	城区	2024年	围护结构（万平方米）【2】		
			设施设备（台）【3】	强制类： 鼓励类：	
		2025年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2026年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2027年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
	农村地区	2024年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2025年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2026年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2027年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
X县（市）	县城	2024年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2025年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2026年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2027年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
	农村地区	2024年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2025年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2026年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
		2027年	围护结构（万平方米）		
			设施设备（台）	强制类： 鼓励类：	
.....					

注：【1】填报所辖所有县（市、区）；

【2】填外门窗、幕墙、外墙（屋顶）保温等；

【3】强制类：热泵机组、冷水机组、散热器、风机盘管、照明设备等；鼓励类：更新购置空气源热泵机组、太阳能热水器等可再生能源供冷、供热及生活热水设备。